

**Uchwała Nr LXV/493/2022
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27 stycznia 2022 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Kosakowo i Mosty w rejonie osiedla Złote Piaski, rejon Cmentarza Komunalnego w Kosakowie oraz działek przy ul. Rumskiej w Dębogórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.1372 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.741 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Kosakowo i Mosty w rejonie osiedla Złote Piaski, rejon Cmentarza Komunalnego w Kosakowie oraz działek przy ul. Rumskiej w Dębogórze.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy - wzdłuż kanału odpływowego ścieków oczyszczonych,
- od zachodu - po granicy działki nr 7/5 w Dębogórze i granicą obrębu Dębogórze,
- od wschodu - granicą obrębu Mosty i ulicą Astrową,
- od południa - po terenach leśnych, prostopadle do ul. Rzemieślniczej i do granicy działki nr 58 w Kosakowie.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**

Andrzej Śliwiński
Andrzej Śliwiński

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złote Piaski w Kosakowie i Mostach oraz działek przy ul. Rumskiej w obrębie Dębogórze. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 250ha.

Obszar w całości pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wg poniższego wykazu:

- 1) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo [uchwała nr XLIX//9/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2010r., - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 66, poz.1097; z 06.05.2010r.];
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Kosakowo, działki nr ew.gr.57 i 191 obr. Kosakowo uchwalony uchwałą Nr XXXII/50/05 Rady Gminy Kosakowo z dnia 24 maja 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 84 z dnia 6 września 2005r., poz. 1687];
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo uchwalony uchwałą Nr V/16/2003 Rady Gminy Kosakowo z dnia 4 marca 2003r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 46 z dnia 31 marca 2003r.poz.697;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Dębogórze i Mostach przy ul. Rumskiej gmina Kosakowo uchwalony uchwałą Nr XXVIII/117/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2008r., poz. 634;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 8/13 w Kosakowie przy ul. Aloesowej uchwalony uchwałą Nr XLII/32/2013 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 maja 2013r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 8 lipca 2013r., poz. 2746;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 641 położonej w Dębogórze gmina Kosakowo przy ul. Rumskiej uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/34/2017 Rady Gminy Kosakowo z dnia 23 marca 2017r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2017r., poz. 1525.

Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – osiedle Złote Piaski oraz zabudowę mieszkaniowo - usługową, teren usług sportu, teren Cmentarza Komunalnego w Kosakowie (ZC), tereny leśne i zieleni urządzonej, tereny usługowe przy ul. Rumskiej i przy ul. Rzemieślniczej oraz tereny górnicze (złóża kruszywa naturalnego).

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków i zasad zagospodarowania działek w kierunku dostosowania do aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy, w szczególności w zakresie rozbudowy cmentarza o część, która będzie użytkowana przez Gminę Kosakowo, a także aktualizacja zapisów planów w celu ustalenia nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym: zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości wraz ze zmianą przeznaczenia niektórych terenów.

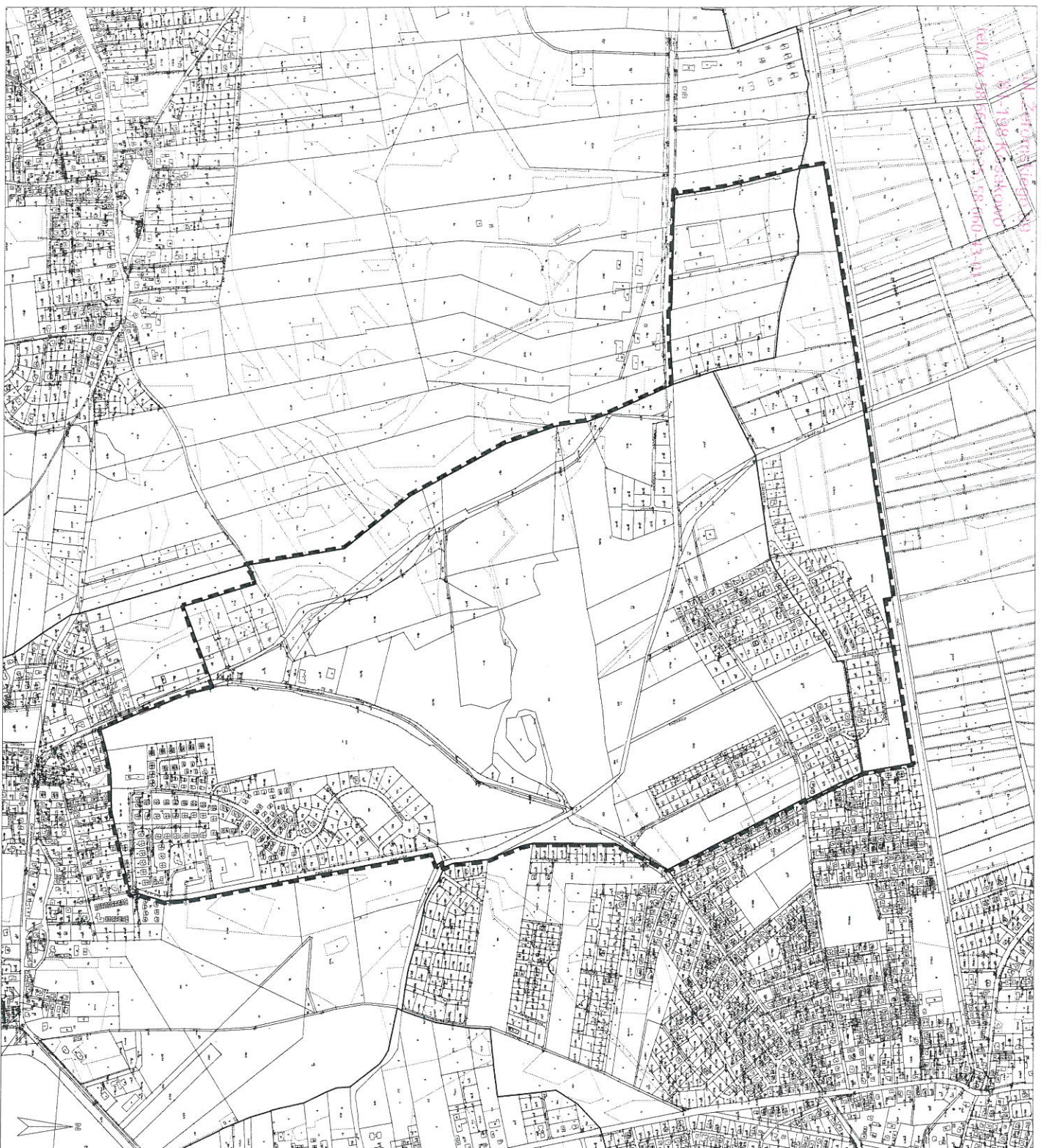
Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, w obszarze objętym planem występują w szczególności: tereny zainwestowane o dominującej funkcji mieszkaniowej (os. Złote Piaski),

tereny o dominującej funkcji usługowej, teren przemysłowe, produkcyjne, składowe i usługowe, a także tereny zielone- cmentarze, tereny zielone – lasy i parki leśne.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik do uchwały
nr ...LXVI/493/2022
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27. stycznia. 2022r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO
Andrzej Sliwinski

Osiedle Kosakowo, Mosty
gm. Kosakowo

granicą opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego