

**Uchwała Nr LXV/494/2022
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27 stycznia 2022 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mechelinki gmina Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.1372 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.741 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mechelinki gmina Kosakowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy - wzdłuż ulicy Szkolnej,
- od wschodu - wzdłuż brzegu klifowego,
- od zachodu - granicą obrębu Mosty,
- od południa - granicą obrębu Pierwoszyno.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

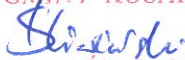
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**


Andrzej Śliwinski

Uzasadnienie

Projekt planu obejmować będzie obszar obrębu Mechelinki, poza terenem położonym pomiędzy ulicą Szkolną a ulicą Nadmorską. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok.65 ha.

Na obszarze proponowanym do sporządzenia nowego planu obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki gm. Kosakowo, w rejonie ulicy Klifowej uchwalony uchwałą Nr X/47/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 maja 2007r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 145 z dnia 19 października 2007r., poz. 2706;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mechelinki gmina Kosakowo uchwalony uchwałą Nr XXXII/69/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 września 2012r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30 listopada 2012r., poz. 3855;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek od nr 192/23 i kolejno do nr 192/27 oraz 192/47 obręb Mechelinki gmina Kosakowo, w rejonie ulicy Klifowej uchwalony uchwałą Nr LXI/218/2018 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 września 2018r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13 listopada 2018r.poz. 4371.

Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są w większości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku z usługami turystyki (MW,UT), tereny rolnicze (R), tereny zieleni ekologicznej (ZE).

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków i zasad zagospodarowania działek w celu dostosowania do aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny mieszkaniowe i usługowe, tereny usług turystyki z dużym udziałem zieleni.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

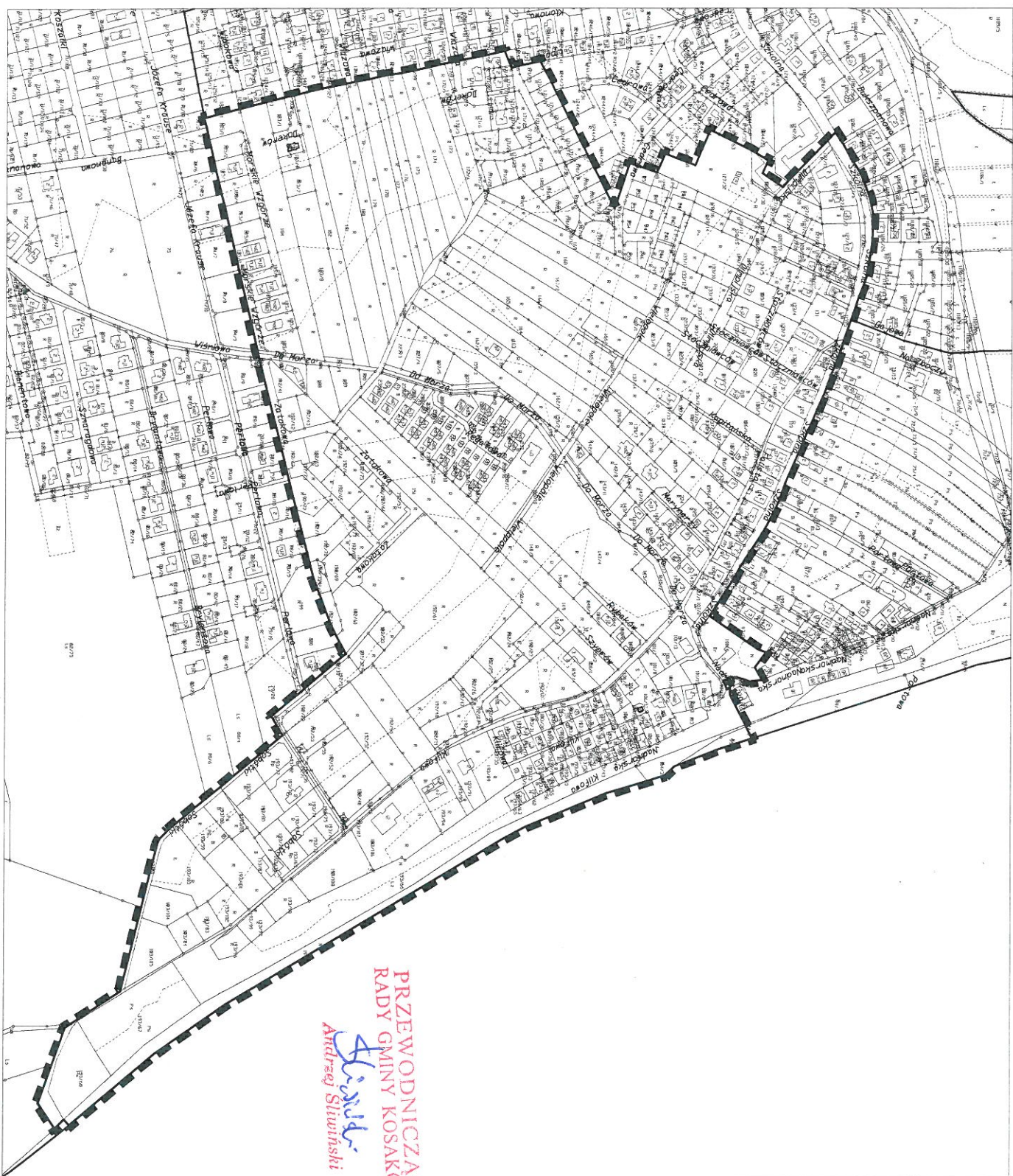
Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do uchwały
nr ...L.XV/494/2022
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27. stycznia.2022r.

RADA GMINY KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo
tel., fax 58 660-43-25, 58 660-43-01

Obręb Mechelinki
gm. Kosakowo

 granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO
Andrzej Sitowski