

Uchwała Nr LXXXIX/622/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rewa w rejonie ul. Wiklinowej i Jantarowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz.503 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rewa w rejonie ul. Wiklinowej i Jantarowej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż południowych granic działek położonych przy ul. Piaskowej,
- od wschodu – po granicy rezerwatu „Mechelińskie Łąki”,
- od zachodu – wzdłuż ulicy Morską,
- od południa – północną granicą działki nr 401 w Rewie.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalenia planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO

Andrzej Słowiński
Andrzej Słowiński

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Rewa, obejmuje powierzchnię ok. 3,7 ha.

Działki zawarte w granicach opracowania planu objęte są obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa, uchwaloną uchwałą nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 163 z dnia 22 grudnia 2010r., poz. 3332 i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 44MN₂ i 46MN₂, zabudowę usługową 42U i 43U, teren rolny 48-R, drogę lokalną tzw. obwodnicę Rewy oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości objętych zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania w oparciu o złożony wniosek do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę zgodność planowanych zmian ze strukturą funkcjonalną – kierunkami rozwoju terenów określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna oraz tereny mieszkaniowe i usługowe.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do uchwały
nr ...LXXXIX/622/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 r.

ul. Żeromskiego 69

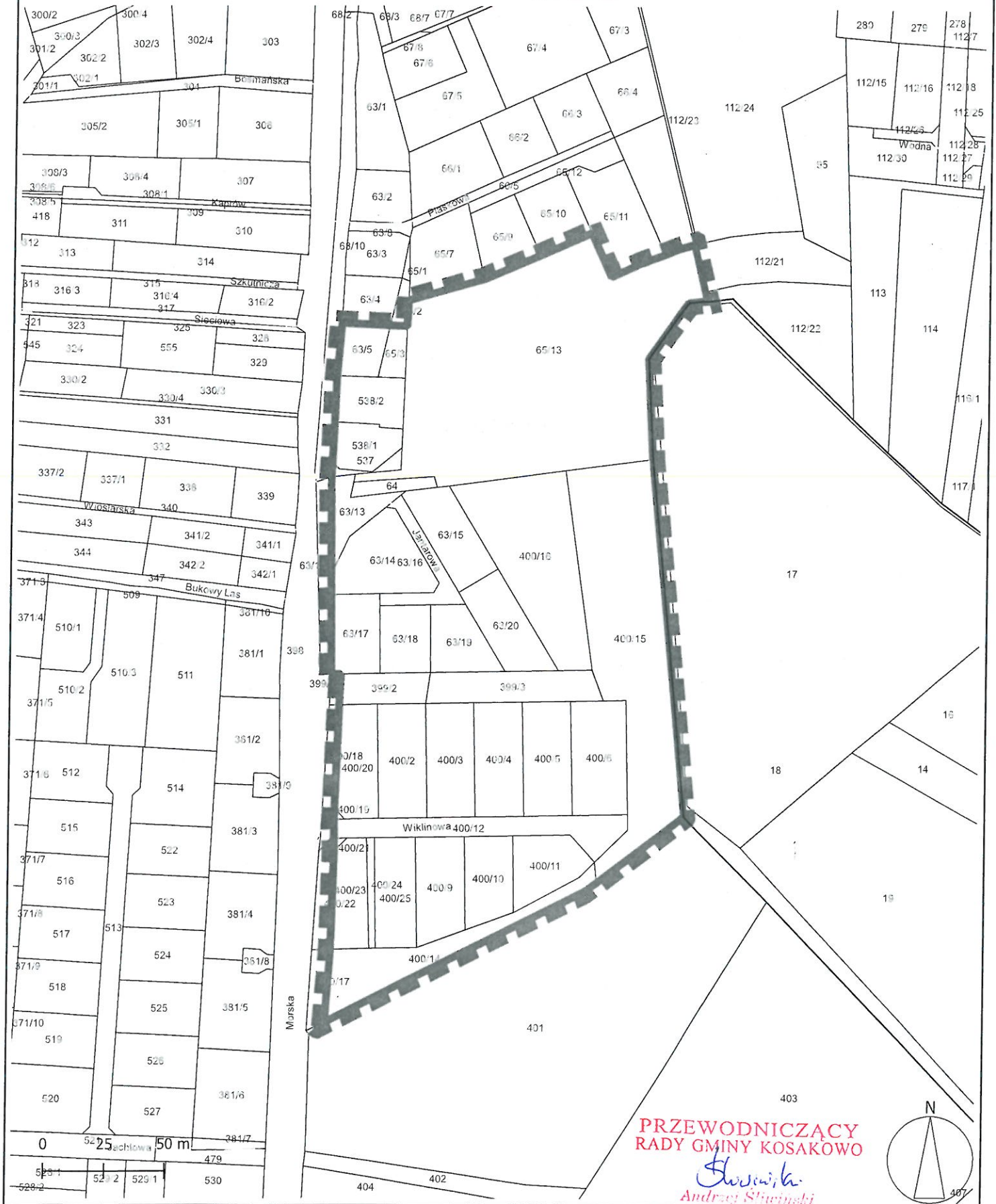
81-198 Kosakowo

tel./fax 58 660-43-25, 58 660-43-01

Obręb Rewa gm. Kosakowo



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO

Andrzej Śliwinski
Andrzej Śliwinski

