

Uchwała Nr LXXXIX/623/2023

**Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obrębu Pierwoszyno gmina Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obrębu Pierwoszyno gmina Kosakowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – granicą ewidencyjną obrębu Mosty,
- od wschodu – ulicą Kaszubską,
- od zachodu – granicą ewidencyjną obrębów: Mosty i Kosakowo,
- od południa – drogą wojewódzką nr 101.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalenia planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**

Andrzej Słowiński
Andrzej Słowiński

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Pierwoszyno, obejmuje powierzchnię ok. 29 ha.
Dla działek zawartych w granicach opracowania planu obowiązuje:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w dniu 19 lipca 2007r., uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XI/57/07 ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 151, poz. 2847.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportu i rekreacji w Pierwoszynie przy ul. Bocznej uchwalony uchwałą Nr Rady Gminy Kosakowo z dnia LII/376/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 24 maja 2021 r., poz. 1889.

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości objętych zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania w kierunku dostosowania do aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę zgodność planowanych zmian ze strukturą funkcjonalną – kierunkami rozwoju terenów określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna oraz tereny o dominującej funkcji usługowej. Prace nad sporządzaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszar całej gminy Kosakowo są prowadzone na podstawie uchwały Nr XLII/285/2020 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 października 2020r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z dnia 26 stycznia 2023 r.

granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



