

Uchwała Nr LXXXIX/624/2023

**Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mosty i Kazimierz w rejonie ul. Rumskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz.40)) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Mosty i Kazimierz w rejonie ulicy Rumskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy - granicą administracyjną gminy Puck,
- od wschodu - drogą powiatową 1514G,
- od zachodu - granicą obrębu Kazimierz,
- od południa - ul. Rumską i południową granicą działki nr 990/4 w Kazimierzu.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**

Andrzej Sliwiński
Andrzej Sliwiński

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mosty oraz działek przy ul. Rumskiej w obrębie Kazimierz. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 245ha.

Obszar na niewielkiej powierzchni pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na trasie przebiegu przez gminę Kosakowo gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną uchwalony uchwałą Nr LXI/14/2002 Rady Gminy Kosakowo z dnia 18 marca 2002r.,
- 2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla kanału zrzutowego odprowadzającego oczyszczone ścieki z Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” do Zatoki Puckiej w Mechelinkach, uchwalony uchwałą Nr XL/58/2017 Rady Gminy Kosakowo z dnia 8 czerwca 2017r.,
- 3) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo uchwalony uchwałą Nr V/16/2003 Rady Gminy Kosakowo z dnia 4 marca 2003r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego część obszaru objęta ich granicami stanowi tereny rolnicze, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny wód powierzchniowych, teren kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych z Dębogórze do Zatoki Puckiej oraz teren gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie warunków i zasad zagospodarowania działek umożliwiających rozwój terenów produkcyjnych, usługowych, przemysłowych i magazynowych na obszarze pomiędzy drogą wojewódzką nr 100 a kanałem zrzutowym ścieków oczyszczonych oraz ustalenie zasad zagospodarowania dla terenów otwartych, wolnych od zabudowy zlokalizowanych w północnej części opracowania.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, w obszarze objętym planem występują w szczególności: tereny przemysłowe, składowe, magazynowe i usługowe i na większości obszaru tereny łąk i upraw rolnych.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RADA GMINY KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69

Załącznik do uchwały
nr .LXXXIX/624/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 r.

81-198 Kosakowo
tel./fax 58 660-43-25, 58 660-43-01

Obręb Mosty gm. Kosakowo



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



