

**Uchwała Nr LXXXIX/625/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Dębogórz Wybudowaniu w rejonie ul. Bocznej i Mostowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Dębogórz Wybudowaniu w rejonie ul. Bocznej i Mostowej

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż terenów włączonych w granice portu morskiego w Gdyni,
- od wschodu – wzdłuż ul. Leśnej,
- od zachodu – wzdłuż ulicy Długiej,
- od południa – wzdłuż ul. Bocznej.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalenia planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**

Andrzej Śliwiński
Andrzej Śliwiński

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Dębogórze, sołectwo Dębogórze Wybudowanie w rejonie ulic: Bocznej i Mostowej, obejmuje powierzchnię ok.17 ha.

Działki zawarte w granicach opracowania planu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków, uchwalonym uchwałą nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 71 z dnia 10 czerwca 2004r., poz. 1337 i przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone 9UMJ i 10UMJ oraz drogi.

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości objętych zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania w oparciu o złożony wniosek o zmianę planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę zgodność planowanych zmian ze strukturą funkcjonalną – kierunkami rozwoju terenów określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RADA GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69

81-198 Kosakowo

tel./fax 58 660-43-25, 58 660-43-01

Załącznik do uchwały

nr ...LXXXIX/625/2023

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Obręb DęboGórze Wybudowanie gm. Kosakowo



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO

Andrzej Słowiński
Andrzej Słowiński

