

Uchwała Nr LXXXIX/626/2023

**Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 223/29 obręb Dębogórze gmina Kosakowo, przy ul. Koperkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 223/29 obręb Dębogórze gmina Kosakowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

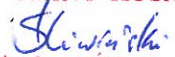
- od północy – wzdłuż ul. Koperkowej,
- od wschodu – wzdłuż granicy z działką 224/13,
- od zachodu – na styku z terenami usługowymi zlokalizowanymi przy ul. Owocowej,
- od południa – wzdłuż ul. Mandarynkowej.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**


Andrzej Śliwiński

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 223/29 położonej w obrębie Dębogórze gmina Kosakowo, przy ul. Koperkowej. Teren wskazany na załączniku graficznym do uchwały obejmuje powierzchnię 3,18 ha.

Działka znajduje się w centralnej części wsi i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w roku 2007 dla wsi Dębogórze działka została wyłączona z granic opracowania. W sąsiedztwie działki występują tereny zabudowane oraz tereny wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie warunków i zasad zagospodarowania działki, która aktualnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego w kierunku kontynuacji istniejącej w tym obszarze zabudowy i jej funkcji.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RADA GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 89

81-198 Kosakowo

tel./fax 58 660-43-25, 58 660-43-01

Załącznik do uchwały
nr .LXXXIX/626./2023

Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Obręb Dębogórze gm. Kosakowo



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

