

**Uchwała Nr LXXXIX/627/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gmina Kosakowo w rejonie ulic: Feliksa Dorsza, Tadeusza Kościuszki, Wiejskiej, Adama Mickiewicza, Józefa Wybickiego i Kazimierza Pułaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.);

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Feliksa Dorsza, Tadeusza Kościuszki, Wiejskiej, Adama Mickiewicza, Józefa Wybickiego i Kazimierza Pułaskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy - ulicą Feliksa Dorsza,
- od wschodu - ulicą Tadeusza Kościuszki,
- od zachodu - wzdłuż granicy osiedla mieszkaniowego Ogrody Tesoro,
- od południa - ulicą Szkolną.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**

Andrzej Sitwiński
Andrzej Sitwiński

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w południowo-zachodniej części obrębu Pogórze. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok.32 ha. Teren jest częściowo zabudowany. W granicach opracowania znajdują się m.in. osiedla mieszkaniowe: Kościuszki, Kameralne i osiedle Mickiewicza. Na obszarze proponowanym do sporządzenia nowego planu obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulic: Dorsza, Kościuszki i Staszica [uchwała nr XVII/116/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 2 lipca 2019r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2019r., poz. 3770];
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm. Kosakowo uchwalony uchwałą Nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 16 października 2007r., poz. 2697.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 29 obr. Pogórze, gm. Kosakowo uchwalony uchwałą Nr IV/I/2003 Rady Gminy Kosakowo z dnia 11 lutego 2003r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 67 z dnia 19 maja 2003r., poz. 1037.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Plk. Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska uchwalony uchwałą Nr XIV/125/03 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 grudnia 2003r. opublikowany: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 40 z dnia 6 kwietnia 2004r., poz. 808.

Zgodnie z w/w miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN/U), usługową (U), tereny usług publicznych oraz drogi.

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków i zasad zagospodarowania terenu w kierunku dostosowania do aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy, a także zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na obszarze, który obecnie nie jest pokryty planem miejscowym. Plan będzie miał pozytywny wpływ na ład przestrzenny poprzez wprowadzenie nowych regulacji dotyczących kształtowania zabudowy oraz wyznaczeniu terenów usług publicznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie mogą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny zainwestowane o dominującej funkcji mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna, tereny mieszkaniowe i usługowe. Prace nad sporządzaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszar całej gminy Kosakowo są prowadzone na podstawie uchwały Nr XLII/285/2020 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 października 2020r.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

81-198 Kosakowo
58 660-43-25, 58 660-43-01

z dnia 26. stycznia 2023 r.

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



