

**Uchwała Nr LXXXIX/628/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w rejonie ulic: Stanisława Staszica i Jędrzeja Śniadeckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.);

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Stanisława Staszica i Jędrzeja Śniadeckiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy - ulicą Kościuszki,
- od wschodu – granicą osiedli mieszkaniowych Mistral i Na Fali,
- od zachodu - ulicą Derdowskiego,
- od południa - granicą osiedla Konstelacja.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO**

Ślwiński
Andrzej Ślwiński

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w centralnej części obrębu Pogórze. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok.6 ha. Teren jest nie zabudowany, częściowo zadrzewiony.

Na obszarze proponowanym do sporządzenia nowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w rejonie ulicy Derdowskiego – etap I, uchwalony uchwałą Nr XXXI/211/2020 Rady Gminy Kosakowo z dnia 7 maja 2020r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 16 czerwca 2020r., poz. 2712.

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1-MN, 2-MN, 3-MN), zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (13-U/MN) oraz drogi publiczne.

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków i zasad zagospodarowania terenu w kierunku dostosowania do aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy w związku z dynamicznym rozwojem zabudowy w tym rejonie Pogórza.

Plan będzie miał pozytywny wpływ na ład przestrzenny poprzez wprowadzenie nowych regulacji dotyczących kształtowania zabudowy oraz wyznaczeniu terenów na cele publiczne.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie mogą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, zabudowa wielorodzinna, tereny mieszkaniowe i usługowe. Prace nad sporządzaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszar całej gminy Kosakowo są prowadzone na podstawie uchwały Nr XLII/285/2020 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 października 2020r.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z dnia 26.stycznia.2023 r.



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



