

Uchwała Nr CVIII/785/2024
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 22 lutego 2024 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska szkolnego w Pogórze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz.40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.977 z późn. zm.);

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska szkolnego w Pogórze.
- § 2. Granice obszaru objętego planem obejmują działki ewidencyjne nr 11 i 1082/13 i cz. działki nr 1082/4 obręb Pogórze gm. Kosakowo przy ul. Szkolnej.
- § 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą obejmuje teren istniejącego boiska szkolnego zlokalizowanego w Pogórze przy ul. Szkolnej na działkach nr 11 i 1082/13 oraz na części działki nr 1082/4. Powierzchnia objęta opracowaniem planu wynosi ok. 1ha.

Na obszarze proponowanym do sporządzenia nowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pogórze gm. Kosakowo, przy ul. Szkolnej uchwalony Uchwałą Nr LVIII/196/2018 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2018r., poz.3258.

Zgodnie z w/w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod teren sportu i rekreacji 2-US oraz na fragmencie pod drogę lokalną 01-KDL. Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków i zasad zagospodarowania działek z dostosowaniem wskaźników i parametrów zabudowy do aktualnych potrzeb związanych z funkcjonowaniem boiska szkolnego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny sportu i rekreacji.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

