

UCHWAŁA NR XXXV/206/2025

RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 03 października 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 208/3 – obręb Dębogórze, gmina Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art.14 ust.1,2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kosakowo
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 208/3 – obręb Dębogórze, gmina Kosakowo, przyjętego uchwałą nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo (Dz.U.Woj.Pom. 2008 r. Nr 35, poz. 1077 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują teren działki nr 208/3 – obręb Dębogórze, gmina Kosakowo i określa je załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kosakowo

Sławomir Konarski

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Dębogórze, obejmuje powierzchnię około 1340 m². Działka zawarta w granicach opracowania planu objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo, uchwaloną uchwałą nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007 r., [ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 35 z dnia 12 maja 2008 r., poz. 1077, ze zmianami ogłoszonymi w Dz.U.Woj.Pom. z 2010 r. Nr 74, poz. 1249, z 2012 r. poz. 1004 oraz z 2018 r. poz. 105 i poz. 113] oznaczona symbolem 95.MN przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania dla działki nr 208/3 obręb Dębogórze, będzie zmiana warunków i wskaźników zagospodarowania nieruchomości objętej zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane zmiany warunków i wskaźników podyktowane są koniecznością dostosowania parametrów zabudowy do możliwości realizacji budynków mieszkalnych dla zapewnienia odpowiednich warunków bytowych mieszkańców, którzy utracili dorobek wskutek pożaru budynku zlokalizowanego na przedmiotowej działce.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę zgodność planowanych zmian ze strukturą funkcjonalną – kierunkami rozwoju terenów określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR 208/3 – OBREB DĘBOGÓRZE – GMINA KOSAKOWO**



