

**Uchwała Nr XLVII/282/206
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 30 marca 2026 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i rekreacji na działce nr 168/37 obręb Kosakowo, gmina Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i rekreacji na działce nr 168/37 obręb Kosakowo, gmina Kosakowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż ul. Chrzanowskiego,
- od wschodu – wzdłuż ul. Daliowej,
- od zachodu – wzdłuż ul. Goździkowej,
- od południa – wzdłuż granicy ewidencyjnej z działką nr 168/34 obr. Kosakowo.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalenia planu.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kosakowo

Sławomir Konarski

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Kosakowo, obejmuje powierzchnię ok. 1,1 ha.

Działka zawarta w granicach opracowania planu objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo, uchwaloną uchwałą nr LXIX/9/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2010 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 66 z dnia 6 maja 2010 r., poz. 1097 i przeznaczona jest na teren drogi lokalnej (41KDL) oraz teren zieleni urządzonej i sportu (98 ZP).

Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości objętej zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegająca na uaktualnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w celu umożliwienia realizacji nowoczesnej infrastruktury sportowej. Zmiana planu ma na celu optymalizację wykorzystania potencjału działki nr 168/37 poprzez dostosowanie jej przeznaczenia pod budowę kompleksu sportowego „ORLIK”.

Planowana inwestycja obejmuje budowę boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej (30 x 62 m), boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej (19 x 32 m), obiektu skate parku oraz niezbędnego zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja tego zadania jest kluczowa z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb rekreacyjnych mieszkańców Kosakowa oraz rozwoju bazy sportowej gminy.

Podjęcie prac nad nowym planem jest niezbędne, aby zapewnić pełną zgodność dokumentacji projektowej z prawem miejscowym, co stanowi warunek konieczny do skutecznego pozyskania i rozliczenia środków zewnętrznych. Realizacja inwestycji jest możliwa dzięki planowanemu dofinansowaniu w ramach „Programu budowy kompleksów sportowych ORLIK” ogłoszonego przez Ministra Sportu i Turystyki.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze objętym planem to tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z ustaleniami dokumentu w ramach terenów zieleni urządzonej uzupełniająco do funkcji wiodącej dopuszcza się m.in. zabudowę kubaturową jedynie w formie publicznych obiektów kultury i sportu oraz zaplecza sanitarnego,

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kosakowo


Sławomir Konarski

łącznik do uchwały
XLVII/282./2026

Rady Gminy Kosakowo
z dnia 30 marca 2026 r.

RADA GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo
tel. 58 660-43-25

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kosakowo

Obręb Kosakowo gm. Kosakowo

Sławomir Konarski



Granice opracowania ORLIK Kosakowo

